

НАРЕДБА за изменение и допълнение на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове (ДВ, бр. 57 от 2001 г.)

Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 68 от 3.08.2004 г.

§ 1. Член 2 се изменя така:

"Чл. 2. Разпоредбите на наредбата са задължителни за всички физически и юридически лица, които разработват устройствени схеми и планове, наричани накратко "изпълнители", за органите и лицата, които възлагат изработването им, наричани накратко "възложители", както и за органите, които съгласуват, приемат и одобряват устройствени схеми и планове. Изпълнителите са правоспособни физически и юридически лица съгласно чл. 229 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране."

§ 2. В чл. 18, ал. 6, т. 2 букви "ж" и "з" се изменят така:

"ж) елементи на транспортната техническа инфраструктура - пътна мрежа по класове, железопътни линии, гари, пристанища, летища;

з) елементи на другата техническа инфраструктура - електропроводи, газопроводи, нефтопроводи, нефтопродуктопроводи, топлопроводи, далекосъобщителни мрежи, водопроводи, канализационни колектори, и съоръженията към тях (електрически подстанции, пречиствателни станции за питейни и отпадъчни води, понижителни и разпределителни станции и др.);"

§ 3. В чл. 21, ал. 2 се създава т. 5:

"5. изисквания за устройство на достъпна за цялото население среда, включително за хората с увреждания."

§ 4. В чл. 23 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 2, т. 3 се създава буква "д":

"д) ландшафт - ландшафтни области, райони и подрайони, вид и тип природни ландшафти, антропогенни ландшафти - урбанизирани, селскостопански, промишлени и рекреационни;"

2. В ал. 3 т. 6 и 7 се изменят така:

"6. схема на електроснабдяването;

7. схема на топлоснабдяването и газоснабдяването;"

3. В ал. 3 т. 10 се отменя.

§ 5. В чл. 45 се създава т. 6:

"6. парцеларен план (ПП) - план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии."

§ 6. В чл. 47 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 1 след думите "предоставени от" се добавя "Агенцията по кадастъра,"

2. Точка 2 се изменя така:

"2. копия от кадастралната и специализираните карти, а до изработването и влизането в сила на кадастрална карта за съответната територия - наличните кадастрални планове, плановете за земеразделяне и другите планове, свързани с възстановяване правото на собственост върху земеделски земи и земи и гори от горския фонд в М 1:500 или М 1:1000 на прозрачна, недеформируема основа и/или копия върху непрозрачна основа, като се ползват и цифрови модели на плановете и картите;"

§ 7. В чл. 53 се правят следните изменения и допълнения:

1. В ал. 3 след абривиатурата "ПЗ" се добавя "или ПП".

2. В ал. 5 абривиатурата "ПЗ" се заменя с "ПП".

§ 8. В глава шеста се създава раздел VI:

"Раздел VI

Парцеларен план (план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии)

Чл. 62а. (1) Проучвателните и проектните работи за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се извършват въз основа на задание в следните фази:

1. предварителен проект, в който се изработват варианти на трасето или площадката на елементите на техническата инфраструктура;

2. окончателен проект - парцеларен план, по който се извършва отчуждаване и/или се ограничава правото на собственост.

(2) Със заданието за проектиране може да се възложи изработване само на окончателен проект на ПП по ал. 1, т. 2.

(3) При проектиране на парцеларен план (ПП) се ползват следните изходни данни, предоставени от Министерството на земеделието и горите, Агенцията по кадастъра, общината или от възложителя:

1. материалите по чл. 47, т. 1, 3, 4, 8 и 10;

2. материалите по чл. 47, т. 2, а по изключение и в М 1:2000;

3. предпроектни проучвания и/или инвестиционен проект в случаите, когато такъв е необходим за определяне на трасето и обхвата на линеен обект.

Чл. 62б. Обемът и съдържанието на проекта по чл. 62а, ал. 1, т. 1 се определят от възложителя със заданието за проектиране.

Чл. 62в. (1) Проектът на парцеларния план съдържа графични и текстови материали.

(2) Проектът на парцеларен план с обхват повече от една община се изработва в отделни части за всяка една от общините по землища, като всяка част съдържа текстови и графичен материал, отнасящ се за съответното землище.

(3) Графичните материали на парцеларния план съдържат:

1. проект на ПП в М 1:500 или М 1:1000, а по изключение в М 1:2000, изработен върху картите или плановете по чл. 62а, ал. 3, т. 2, представен на чертежи на непрозрачна основа, като в проекта се отразяват:

а) землищните граници, границите и номерата на поземлените имоти;

б) трасето на техническата инфраструктура;

в) линиите, по които се извършва промяна на предназначението за линейни обекти, в т.ч. отчуждаване на имотите;

г) линиите, ограничаващи границите на площадковите обекти на техническата инфраструктура, по които се извършва промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаването на имотите;

д) сервитутните линии, с които се въвеждат сервитути и ограничения в ползването на имотите, като се означава разстоянието им до осовата линия на трасето или до крайните линии на съоръжението или площадковия обект;

е) нови трасета на засегнати от проекта селскостопански и горски пътища и други елементи на техническата инфраструктура, водни течения и площи, със съответните сервитути и ограничения за ползването на имотите;

2. ситуация на трасето в подходящ мащаб по преценка на проектанта.

(4) Текстовият материал към проекта на парцеларния план се оформя в обяснителна записка, която съдържа обща част - цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта) и съдържателна част, включваща:

1. ограничения в ползването на имотите в сервитутите;

2. регистър на засегнатите от трасето имоти, съдържащ:

а) номерата на засегнатите от трасето имоти по възходящ ред;

б) вид на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 ЗУТ);

в) начин на трайно ползване;

г) община, землище, местност;

д) категория на земята;

е) площ на съответния имот в дка;

ж) площ за отчуждаване;

з) площ с ограничения в ползването ѝ;

и) площ на имотите държавна собственост, които се отнемат без обезщетяване;

й) вид собственост;

к) собственик на имота;

3. баланс на територията по начин на трайно ползване;

4. баланс на територията по вид собственост;
5. баланс на територията по предназначение;
6. баланс на територията по категория на земята (в т.ч. поливна или неполивна);
7. обща рекапитулация на площите, подлежащи на промяна на предназначението, в т.ч. отчуждаване;
8. регистър с координатите на точки по оста и сервитутните линии вляво и вдясно на линейния обект и на координатите на точки и сервитутни линии на площадковия обект.

(5) Данните по ал. 4, т. 2 се предоставят на проектанта от възложителя с изключение на тези по букви "ж", "з" и "и", които се попълват от проектанта."

§ 9. В чл. 65 ал. 6 се изменя така:

"(6) Устройствените планове се изработват в оригинал и копия и се предават от изпълнителя на възложителя, както следва:

1. общ устройствен план, подлежащ на одобряване от министъра на регионалното развитие и благоустройството - един оригинал и съответния брой копия за общините, включени в обхвата на плана;

2. общ устройствен план, подлежащ на одобряване от общинския съвет - един оригинал;

3. подробен устройствен план, подлежащ на одобряване от министъра на регионалното развитие и благоустройството или от областния управител - един оригинал и съответния брой копия за общините и Агенцията по кадастъра;

4. подробен устройствен план, подлежащ на одобряване от общинския съвет или от кмета на общината - един оригинал и копие - за Агенцията по кадастъра;

5. парцеларен план - един оригинал за одобряващия орган и съответния брой копия - за Агенцията по кадастъра и за общините, когато парцеларният план не се одобрява от тях."

§ 10. В чл. 67 ал. 3 и 4 се изменят така:

"(3) Оригиналите на ОУП се съхраняват в администрацията, одобрила плана, а заверените копия по чл. 65, ал. 6, т. 1 - в съответните общини.

(4) Оригиналите на ПУП и ПП се съхраняват в администрацията, одобрила плана, а заверените копия по чл. 65, ал. 6, т. 3, 4 и 5 - в Агенцията по кадастъра, в съответните общини и във възложителя, по негово искане."

§ 11. Член 68 се изменя така:

"Чл. 68. Графичните материали на устройствените схеми и планове се изработват в съответствие с графичните указания и таблици към тази наредба, които се одобряват със заповед на министъра на регионалното развитие и благоустройството и се отпечатват в бюлетин "Строителство и архитектура"."

§ 12. В чл. 69, изречение първо думата "приложенията" се заменя с "графичните указания и таблици", а последното изречение се заличава.

§ 13. Навсякъде в наредбата думите "Националният план за регионално развитие" се заменят с "Националната стратегия за регионално развитие", а думите "инвеститора" и "инвеститорът" се заменят съответно с "възложителя" и "възложителят".

§ 14. В преходните и заключителните разпоредби се правят следните изменения и допълнения:

1. В § 5 се правят следните изменения и допълнения:

- а) на края на т. 1 се добавя "и § 6, ал. 7 ЗУТ";

- б) точка 2 се изменя така:

"2. подробните устройствени планове се изработват въз основа на действащи кадастрални планове, попълнени или поправени по реда на § 4 от Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР) и на плановете по § 6, ал. 7 ЗУТ, а когато такива липсват, кадастралните и специализираните карти се изработват при условията и по реда на ЗКИР."

2. В § 7 изразът " , тя се изработва" се замества с "или конкурс за проектиране на устройствени схеми по чл. 118, ал. 3 ЗУТ, те се изработват".

3. Създава се нов § 8:

"§ 8. Проектите на ПУП и на ПП, които са в процес на изработване и са възложени по реда на ЗУТ, се довършват в обем и съдържание по досегашния ред."

4. Досегашният § 8 става § 9.